

Detached house a Chiesina Uzzanese

Country House For Sale

**SANTANDREA**  
luxury houses

Price: €590,000

Bedrooms: 6

Bathrooms: 7

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Chiesina Uzzanese Toscana

Chiesina Uzzanese (Pistoia) - Nella fiorente campagna lucchese, proponiamo deliziosa e caratteristica colonica ristrutturata con materiali di pregio.

Il complesso colonico di 300 mq circa, al quale si accede da un cancello automatico, e costituito da due unità immobiliari: un monolocale di 50 mq circa e un appartamento composto da ampia zona giorno con camino in muratura e cucina abitabile; al piano superiore troviamo due camere da letto con bagno.

Da un ulteriore scala interna, accediamo ad una zona attualmente adibita a B&B composta da tre camere da letto ciascuna con il proprio bagno completo e un angolo cottura presente in una sola camera.

La casa è dotata di impianto solare termico e riscaldamento a pavimento, tetto ventilato con isolamento in sughero e ventilazione naturale, pozzo d'acqua privato.

La casa è circondata da 5600 mq di giardino recintato dotato di prato inglese, albero da frutta e zona boschiva con alberi ad alto fusto e piscina ad elettrolisi senza uso di prodotti chimici

Con due garage di 19 mq ciascuno e 6 posti auto coperti.

#### LOCATION

Chiesina Uzzanese si trova nel comune di Pistoia a pochi chilometri dalla turistica Montecatini Terme, famosa per le sue acque termali.

#### SERVIZI

Uscita autostradale a soli 2 km.

Number of rooms:5

Number of bedrooms:6

Number of baths:7

Number of parking spaces:6

Number of boxes:2

Concierge:No

Elevator / Lift:No

Garden:Private

Swimming pool:Private

Heating:Autonomous

Year renovated:2016

